

Ukládá

Váš dopis čj. _____

e-mail _____

Ze dne _____

12.8.2016

Naše čj. _____

1455/16-RSMBRNO

Datum _____

2.9.2016

Vyřizuje _____

Ing. Lena Skutilová

Regionální správa majetku Brno | technické oddělení

T 972 621 033

Viadesigne, s.r.o.

Ing. Martin Stöhr

Na Zahradách 1151/16

690 02 Břeclav

E skutilova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., RSM Brno k DSP/ PDPS stavby (05/2016):

II/379 Vyškov – průtah (ul. Purkyňova)

Investor: Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581.

Žadatel: Viadesigne, s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880.

Umístění stavby: Zájmové území stavby je částečně situované v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy (vlevo i vpravo trati TÚ 2101 Brno – Přerov v okrajové části žst. Vyškov na Moravě, mimoúrovňové křížení silnice pod železniční tratí žkm 46,5), na pozemcích v k.ú. Vyškov. Stavba se mimo jiné dotkne pozemků p.č. 3600/18, 3600/22 a 3600/26 k.ú. Vyškov ve vlastnictví Českých drah, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15 a správě RSM Brno, IČ: 70994226.

Popis: Projektová dokumentace řeší rekonstrukci části silnice II/379. Pozemků ČD a.s. p.č. 3600/18, 600/22 a 3600/26 k.ú. Vyškov se týká část projektu – stavební objekt SO 102 Silnice II/379 úsek II, který spočívá v opravě krytu asfaltové komunikace ve stávající poloze s dočasným zábořem o výměře 518, 121 a 610 m² (dle KN se jedná o celou výměru dotčených pozemků). Oprava bude provedena technologií výměny asfaltového krytu spolu s recyklací horní podkladní vrstvy.

Dotčené pozemky ČD a.s. jsou dle aktuálního stanoviska ÚMVŽST situovány v ploše určené pro ČD a.s..

Předpokládané zahájení stavby v roce 2016, délka trvání cca 3 měsíce.

Stanovisko:

**RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.) souhlasí
s vydáním stavebního povolení a realizací stavby
za těchto podmínek:**

1. Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace na náklady investora.
2. S ohledem na umístění a další užívání předmětné stavby na pozemcích p.č. 3600/18, 3600/22 a 3600/26 k.ú. Vyškov ve vlastnictví Českých drah, a.s. musí být do doby zahájení stavebního řízení uzavřena mezi investorem a ČD a.s. **Smlouva o právu provést stavbu.**

Tato smlouva musí obsahovat:

- závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitostí uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčené nemovitosti ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení, její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitostí u ČD a.s.
- závazek investora k uzavření nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemku za účelem realizace stavby investorem do doby realizace odprodeje.

K dalšímu jednání ve věci uzavření Smlouvy o právu provést stavbu se investor (případně zmocněný zástupce) obrátí na České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, Mgr. Iva Kleinbauerová, tel. 972 621 023, e-mail: kleinbauerova@rsm.cd.cz tak, že zašle žádost o uzavření smlouvy, souhlasné stanovisko SŽDC, s.o., OŘ Brno, případně souhlas Drážního úřadu k provedení stavby. Návrh smlouvy vypracovaný ČD a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a po podepsání smlouvy investorem následně zajištěno uzavření smlouvy u ČD a.s.

Poznámka: Z výše uvedeného tedy vyplývá, že s dočasným zábořem (zábor bez výkupu) navrženým v předložené PD jako vlastník nemovitostí nesouhlasíme. Jednoznačně požadujeme zjednáni nápravy současného majetkoprávního vztahu sjednocením vlastnictví pozemku a stavby na něm.

3. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení bude uzavřena **Nájemní smlouva** na pronájem pozemků pod stávající komunikací. (Poznámka: Aktuálně již v řešení mezi ČD a.s. RSM Brno a SUS JmK p.o.k.)

Současně je investor nebo hlavní zhotovitel stavby povinen zajistit, aby nedošlo k používání sousedních neprónajatých pozemků v majetku ČD, a.s., např. ukládáním zeminy, odfrézovaného asfaltu či jiného stavebního materiálu. Pokud by v rámci stavby nastala potřeba využít další pozemky ČD a.s. k uložení zeminy nebo stavebního materiálu, pak požadujeme uzavřít nájemní smlouvu i na zařízení staveniště.

4. Zahájení stavby na pozemcích v majetku ČD a.s. je povinen investor/zhotovitel stavby ohlásit s předstihem správci dotčených pozemků panu Jahodovi (tel. 972 621 024, 724 878 422), se kterým se v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu dohodne na protokolárním předání nemovitostí.

Současně sdělujeme, že v zájmovém území stavby vyznačeném na předložených situacích stavby (např. číslo výkresu B.2) se nenachází žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.

5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na pozemku, který je součástí obvodu dráhy (Zákon o dráhách č. 266/1994 Sb. § 4), je stavebník při realizaci stavby povinen dodržet podmínky stanoviska vlastníka/správce dráhy a provozovatele dráhy, kterým je v obou případech Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234) - organizační složka SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.
6. Na dotčené pozemky ČD a.s. nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
7. Po ukončení stavby je nutno uvést pozemky ČD a.s. do stavu dle projektové dokumentace a odstranit všechna pomocná zařízení stavby. Následně je investor/zhotovitel stavby povinen informovat správce pozemku o ukončení stavebních prací a vyzvat k vizuální kontrole pozemku.
8. RSM Brno požaduje dodat po dokončení stavby zápis ze závěrečné kontrolní prohlídky.

9. K jednání ohledně prodeje pozemků p.č. 3600/18, 3600/22 a 3600/26 k.ú. Vyškov se investor (případně zmocněný zástupce) obrátí na České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, referentku marketinku oddělení majetkového podnikání ČD a.s., RSM Brno paní Broňu Bernátovou (tel. 972 632 792, mobil 724 878 427, e-mail: Bernatova@rsm.cd.cz).

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky musí být znovu projednány.

V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek souhlasu se stavbou jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno č.j. a datum vydání souhrnného stanoviska.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Ing. Vladimír Čevela
ředitel Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

03

Na vědomí

ČD a.s., GŘ Praha O32 ing. Jelinková
správce nemovitostí ČD a.s. p. Jahoda
referent OMP ČD a.s. pí Šarmírová, Bernátová
SŽDC s.o., TO ing. Procházka